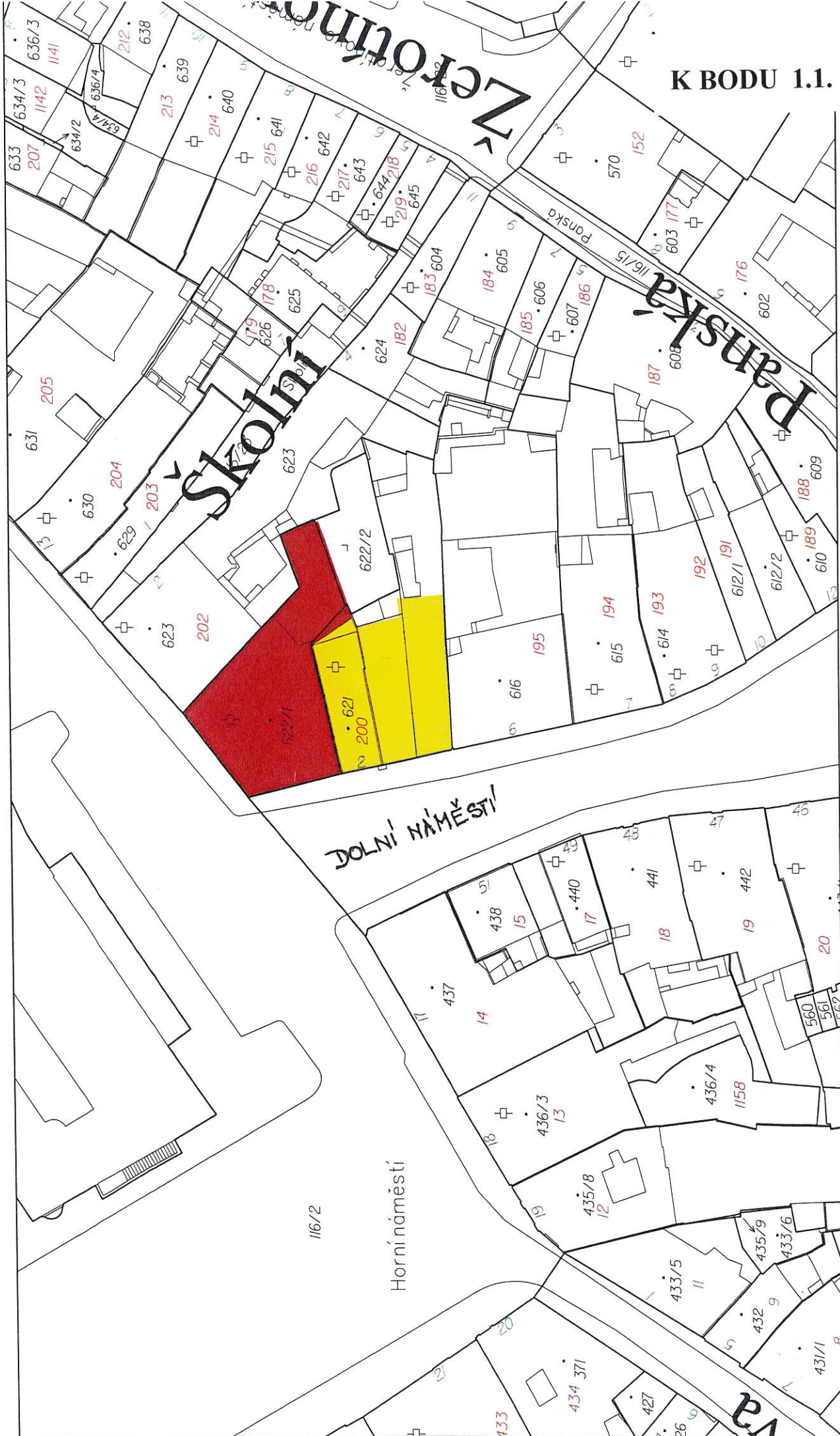
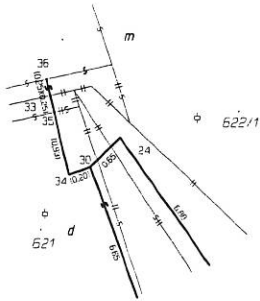


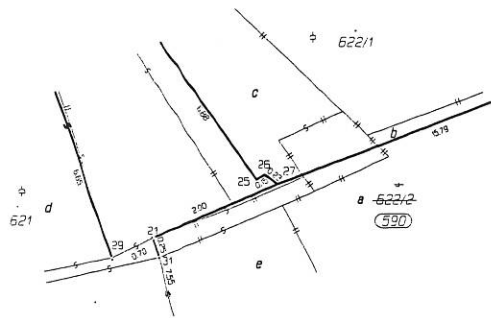
K BODU 1.1.



DETAIL "B"



DETAIL "A"



K BODU 1.1.

Dosaďovací stav				Dosaďovací stav			
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití
116/2	1 61 90	zast. pl.	zast. pl.	116/2	1 61 89	zast. pl.	zast. pl.
116/14	1 20 91	zast. pl.	zast. pl.	116/14	1 20 86	zast. pl.	zast. pl.
st. 621	7 31	zast. pl.	zast. pl.	st. 621	4 88	zast. pl.	zast. pl.
590	4 35	zast. pl.	zast. pl.	590	4 35	zast. pl.	zast. pl.
st. 622/1	5 62	zast. pl.	zast. pl.	st. 622/1	5 72	zast. pl.	zast. pl.
st. 622/2	1 96	zast. pl.	zast. pl.	st. 622/2	1 96	zast. pl.	zast. pl.
2 97 70				2 97 70			

*1) Rozdíl -2 m2 vznikl zakrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 26/2007) u dosaďovací parcely č. 116/2
 *2) Rozdíl +2 m2 vznikl zakrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 26/2007) u dosaďovací parcely č. 622/1

Způsob geometrického a polohového určení pozemků podle §19a odst. 4 katastrálního zákona navržen v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle §85 odst. 6 katastrální vyhlášky (body 20, 21, 29, 31).

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro výměru změny vnitřního ohrodu budovy, průběh vlastnické upravené hranice pozemků

Vyhovitel: GEOPROFIL, s.r.o.
 Sešitový 20, 785 01 Šternberk
 IČ 26879719

Číslo plánu: 1165-316/2012

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

Katastrální území: Olomouc-město

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.
 Dosaďování vnitřních hranic pozemků bylo zapsáno na základě souhlasného prohlášení v katastru nemovitostí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

viz seznam souřadnic

Náležitosti a přenosnost odpovídá právnímu předpisu.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišтовáním parcel.



Geometrický plán ověřil územně upravený zeměměřický inženýr:

Ing. Miroslav Pouč

Dne 12-09-2012 Číslo 155/2012

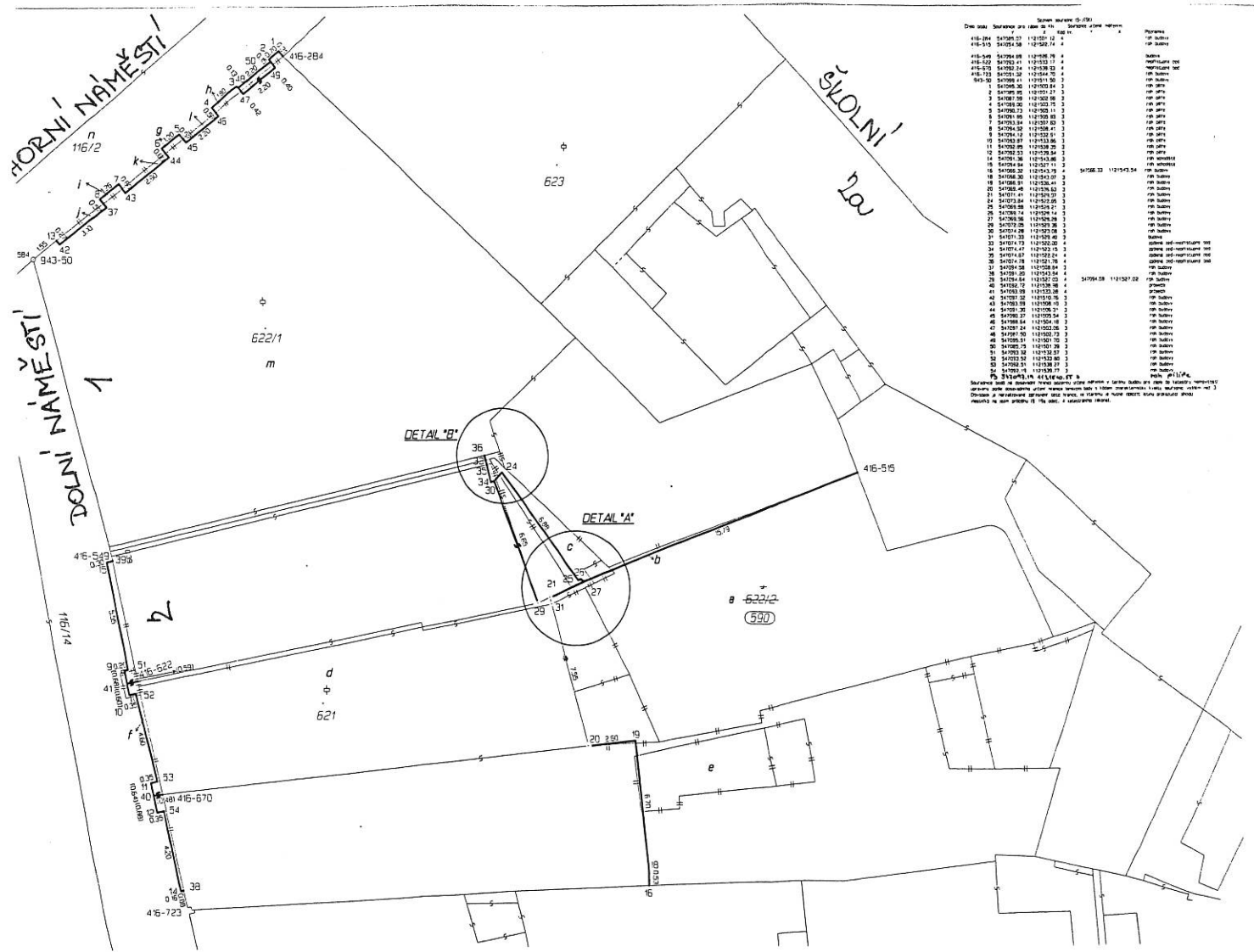
Územně upravený zeměměřický inženýr odpovídá za obsahovou správnost geometrického plánu, za obsahovou správnost přenosnosti a za splnění s ostatními náležitostmi podle právního předpisu.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště souhlasí s očišтовáním parcel.

Ing. Kateřina Vrbková

Dne 17-09-2012 Číslo 155/2012

Územně upravený zeměměřický inženýr odpovídá za obsahovou správnost geometrického plánu, za obsahovou správnost přenosnosti a za splnění s ostatními náležitostmi podle právního předpisu.

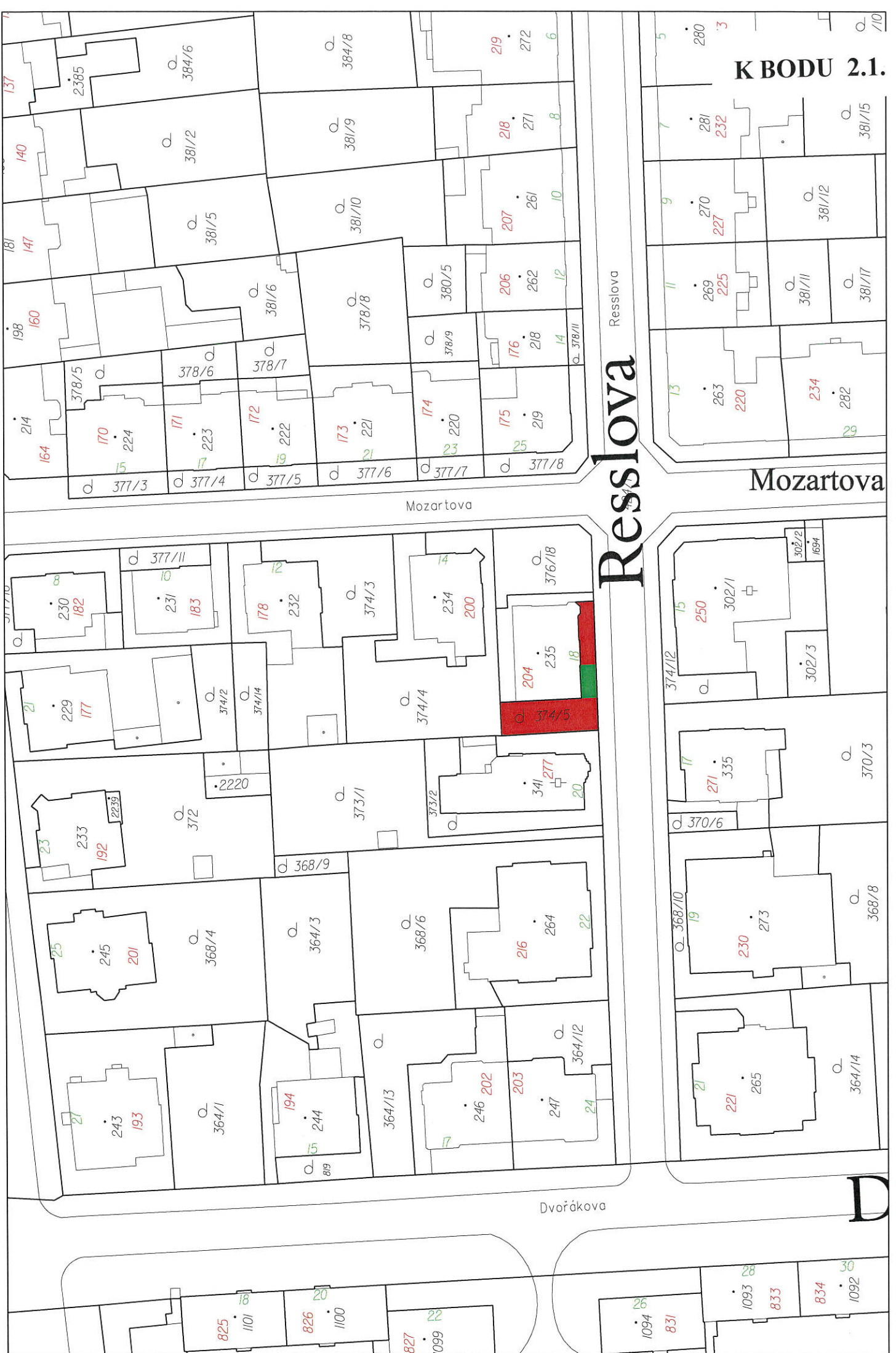


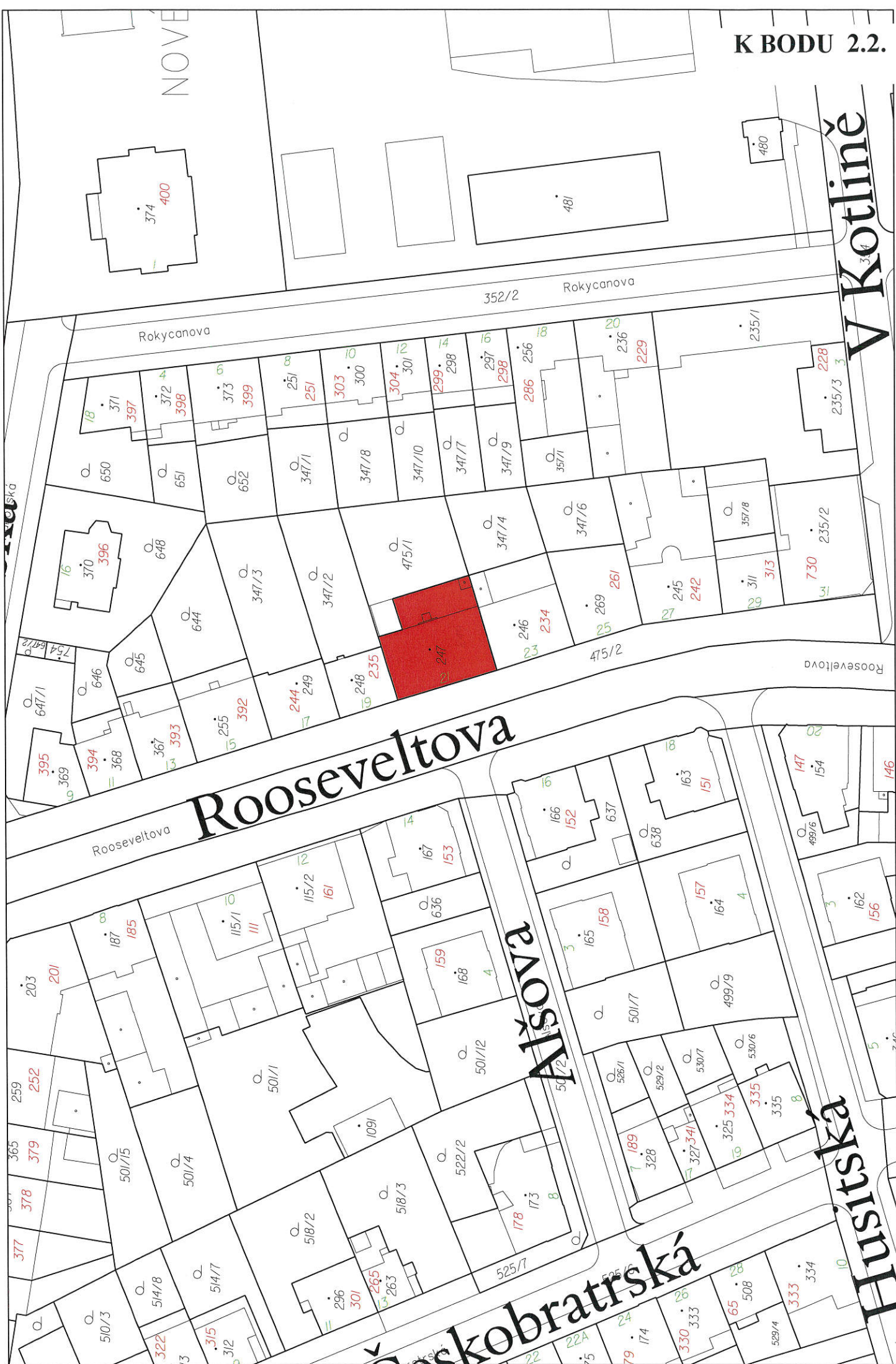
K BODU 2.1.

Resslova

Mozartova

Dvořákova





Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Magistrát města Olomouce

Odbor majetkoprávní

Hynaisova 10

779 00 Olomouc

V Olomouci dne 19. října 2012

Nabídka na odkup nemovitosti Dolní nám. 1 a Dolní nám. 2

Na základě záměru statutárního města Olomouce prodat budovu č.p. 201 (Dolní nám. 1) na pozemku parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 na části pozemku parc. č. st. 622/1, díl „m“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. st. 621, díl „c“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. st. 622/2, díl „b“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. 116/2, díl „g“, díl „h“, díl „i“, ostatní plocha) a pozemek parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 část pozemku parc. č. st. 622/1, díl „m“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. st. 621, díl „c“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. st. 622/2, díl „b“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. 116/2, díl „g“, díl „h“, díl „i“, ostatní plocha) o výměře 572 m², vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím, a budovu č.p. 200 (Dolní nám. 2) na pozemku parc. č. st. 621, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 na části pozemku parc. č. st. 621, díl „d“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. 116/14, díl „f“, ostatní plocha) a pozemek parc. č. st. 621, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 část pozemku parc. č. st. 621, díl „d“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. 116/14, díl „f“, ostatní plocha) o výměře 488 m², vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím, předkládáme tuto nabídku:

Identifikace zájemce:**IES MORAVIA REAL a.s.**

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Nabízená cena:**75.000.000,- Kč**

(slovy: Sedmdesát pět milionů korun českých)

Způsob úhrady:

do 20 pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy

IES MORAVIA REAL a.s.

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Budoucí záměr využití:

Společnost IES MORAVIA REAL a.s. vznikla v r. 2004. Do dnešního dne společnost nabyla 10 nemovitostí (budov) nacházejících se v památkové zóně města Olomouc. Většina vlastněných nemovitostí byla v době jejich pořízení ve velmi zchátralém stavu (28. října – nyní UniCreditBank, Ostružnická 8 – nyní obchodní pasáž, Panská – nyní obytný dům). Do rekonstrukce těchto nemovitostí bylo vloženo cca 100 mil. Kč.

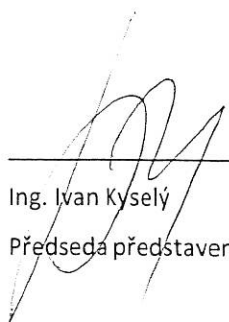
Aktuálně v r. 2010 byl opraven dům Horní nám. 8 investicí ve výši 30 mil. Kč (oprava fasády, výměna oken, zřízení privátního zdravotnického zařízení). V r. 2012 byla provedena 1. etapa opravy dům Opletalova 1 ve výši investice 7,5 mil. Kč.

Společnost si je plně vědoma, že vlastnictvím objektů v památkové zóně, příp. nemovitých kulturních památek, má závazky vyplývající z památkové ochrany. I přes zvýšení nákladů na opravy, jsou vždy zapracovány požadavky památkového úřadu. I následné využívání těchto budov je v souladu s jejich umístěním a historií. Nebytové prostory jsou pronajímány pouze subjektům, které harmonizují s charakterem budovy.

S ohledem na polohu nabízené nemovitosti je naším záměrem současné využití z větší části ponechat. S ohledem na stav objektu předpokládáme finanční investice do oprav objektu bez změn využití a dispozice vnitřních prostor.

V případě neúspěchu ve výběrovém řízení žádáme o vrácení poskytnuté kauce ve výši 12.000.000,- Kč na náš účet vedený v ČSOB, č. 224668974/0300.

S pozdravem



Ing. Ivan Kyselý

Předseda představenstva

tel.: +420 585 209 100, +420 602 577 410

fax: +420 585 237 089

e-mail: info@finesa-consulting.cz

Příloha:

- Doklad o složení kauce
- Výpis z OR